

## Ausstattung | WE7

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Dreischiebenverglasung
- Durchweg bodentiefe Fenster
- Nach Süden ausgerichteter großer Balkon
- Balkonzugang vom Schlafzimmer
- Großzügiges Wannenbad und Duschbad
- Gäste WC
- Einzelraum gesteuerte Fußbodenheizung
- Bodentief geflieste Dusche mit Sicherheitsglasabtrennung und gefliester Ablaufrinne
- Hochwertiges Eichenparkett
- Abgehängte Decken im Bad und Eingangsbereich mit dimmbaren Downlights
- Halboffene Küche
- Eigener Kellerraum
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- Video-Gegensprechanlage
- Großer Rollstuhlgeeigneter Personenaufzug
- Hauswirtschaftsraum für Waschm. / Trockner mit Heißwasserbecken
- Weiß gestrichene Vliestapeten auf allen Decken und Wandflächen
- Großer Fahrradraum in der Tiefgarage
- KfW 55 Effizienzhaus mit moderner Luft/Wärme Pumpe
- Schlüsselfertige Übergabe

**Weitere Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Baubeschreibung.**