

## Ausstattung | WE2

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Dreischiebenverglasung
- Durchweg bodentiefe Fenster
- Nach Süden ausgerichtete große Terrasse und sehr großer Garten
- Gartenzugang vom Schlafzimmer
- Bad en Suite mit großem bodentiefem Fenster
- Gäste WC
- Einzelraum gesteuerte Fußbodenheizung
- Große bodentief geflieste Dusche mit Sicherheitsglasabtrennung und gefliester Ablaufrinne
- Hochwertiges Eichenparkett
- Abgehängte Decke im Eingangsbereich mit dimmbaren Downlights
- Offene Küche
- Eigener Kellerraum
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- Video-Gegensprechanlage
- Großer rollstuhlgeeigneter Personenaufzug
- Hauswirtschaftsraum für Waschm./Trockner mit Heißwasserbecken
- Weiß gestrichene Vliestapeten auf allen Decken und Wandflächen
- Großer Fahrradraum in der Tiefgarage
- KfW 55 Effizienzhaus mit moderner Luft/Wärme Pumpe
- Schlüsselfertige Übergabe

**Weitere Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Baubeschreibung.**